

Anexa 1a.

Informație cu privire la condițiile de acordare a creditelor persoanelor fizice-consumatori de către Banca de Economii S.A.

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile creditelor acordate				
	Credit ipotecar			Credit de consum	Lombard
	Piața Primară	Piața secundară	Ipoteca 70		
1. Suma creditului (minimă/maximă);	Maxim 70% din costul bunului imobil	100,000.00 lei - 1,000,000.00 lei (maxim 70% din costul bunului imobil)	Până la 70% din costul bunului imobil, dar nu mai mult de echivalentul în lei a 70,000.00 Euro	de la 10,000.00 până la 200,000.00 lei	Minim – 700.00 lei Maxim – 50,000.00 lei
2. Termenul creditului (minim/maxim);	minim - nu se stabilește maxim - 84 luni		minim - nu se stabilește maxim – 144 luni	Creditele de la 10,000.00 lei până la 50,000.00 lei - până la 24 luni; de la 50,000.00 lei (inclusiv) până la 200,000.00 lei - până la 48 luni;	1 lună
3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii;	17 % pe an în lei. Se calculează de la soldul creditului, reieșind din 30 zile în lună și 360 zile în an		12% pe an în lei, Se calculează de la soldul creditului, reieșind din 30 zile în lună și 360 zile în an	18% pe an în lei, Se calculează de la soldul creditului, reieșind din 30 zile în lună și 360 zile în an	Până la 1,000.00 lei – 7% lunar; Mai mult de 1,000.00 lei – 5% lunar
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime/maxime);	1. comision pentru acordarea creditului - 1% din valoarea creditului; la începutul fiecărui an următor - 0,5% din soldul creditului; 2. comision administrativ –0.05% din suma creditului (minim 100 lei); 3. comision pentru evaluarea bunului imobil: - apartament - 70 lei; - casa: • cu suprafața totală de până la 200 m ² - 70 lei; • 201 m ² – 400 m ² - 100 lei; • Peste 400 m ² – 130 lei; - garaj - 60 lei; - teren destinat construcției – 10 lei/ ar; - teren (altă destinație) – 25 lei. 4. alte cheltuieli suportate de debitor pentru obținerea creditului: - Cheltuieli notariale pentru înregistrarea contractului de ipotecă*; - Prima de asigurare a vieții și a pierderii capacității de muncă*; - Prima de asigurare a bunului imobil*;			1. comision acordare credit - 2% din suma creditului; 2. comision administrativ - 100 lei; 3. comision pentru evaluarea bunului imobil: - apartament - 70 lei; - casa: • cu suprafața totală de până la 200 m ² - 70 lei; • 201 m ² – 400 m ² - 100 lei; • Peste 400 m ² – 130 lei; - garaj - 60 lei; - teren destinat construcției – 10 lei/ ar; - teren (altă destinație) – 25 lei. 4. alte cheltuieli suportate de debitor pentru obținerea creditului: - Cheltuieli notariale pentru înregistrarea contractului de ipotecă*;	-

		- Prima de asigurare a vieții și a pierderii capacității de muncă (pentru creditele cuprinse între 50,000.00 lei – 200,000.00 lei)* - Prima de asigurare a bunului imobil*;	
5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților;	plăți lunare, pe baza de anuitate.	plăți lunare, pe baza de anuitate.	Achitarea are loc la scadență
6. Documentele necesare pentru obținerea creditului;	1. Cererea-chestionar pentru procurarea locuinței în ipotecă; 2. Buletin de identitate (original + copie); 3. Certificat privind componența familiei; 4. Permis de conducere, după caz; 5. Documente care certifică venitul lunar al solicitantului: - Adeverința de salariu eliberată de angajator sau adeverința privind veniturile și cheltuielile pentru ultimele 12 luni (în cazul persoanelor fizice ce desfășoară o activitate liberă în mod individual); - Carnetul de muncă /contractul de muncă /autorizație pentru desfășurarea activității (în original și copie); - Declarația pe venit, după caz; - Alte documente suplimentare care să ateste bonitatea Beneficiarului. 6. Documente ce atestă studiile și pregătirea profesională; 7. Polița de asigurare medicală obligatorie; 8. Contract de investiții, încheiat cu partenerul Băncii sau contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil; 9. Conturile serviciilor comunale pentru ultima dată recentă (chitanțele); 10. Documentele care certifică dreptul de proprietate asupra bunurilor patrimoniale (terenuri, imobile, auto) și asupra altor active (depozite); 11. Aceleași documente sunt necesare pentru soț /soție, în cazul când Beneficiarul nu are sursele de rambursare suficiente 12. Contract si polița de asigurare a vieții si a pierderii capacității de muncă	1. Cererea-chestionar pentru credit de consum; 2. Buletin de identitate (original + copie); 3. Certificat privind componența familiei; 4. Permis de conducere, după caz; 5. Documente care certifică venitul lunar al solicitantului: - Adeverința de salariu eliberată de angajator sau adeverința privind veniturile și cheltuielile pentru ultimele 12 luni (în cazul persoanelor fizice ce desfășoară o activitate liberă în mod individual); - Carnetul de muncă /contractul de muncă /autorizație pentru desfășurarea activității (în original și copie); - Declarația pe venit, după caz; - Alte documente suplimentare care să ateste bonitatea Beneficiarului. 6. Documente ce atestă studiile și pregătirea profesională; 7. Polița de asigurare medicală obligatorie; 8. Conturile serviciilor comunale pentru ultima dată recentă (chitanțele); 9. Documentele care certifică dreptul de proprietate asupra bunurilor patrimoniale (terenuri, imobile) și asupra altor active	1. Buletin de identitate (original + copie); 2. Obiectele de valoare (metale prețioase) ce urmează a fi gajate

		13. a. Documentele aferente constituirii gajului; b. Raport de evaluare independentă a bunului imobil propus în gaj. 14. Contract si polița de asigurare a bunului imobil depus in gaj		(depozite); 10. a. Documentele aferente constituirii gajului; b. Raport de evaluare independentă a bunurilor imobile acceptate în gaj. 11. Aceleași documente sunt necesare pentru soț /soție, în cazul când Beneficiarul nu are sursele de rambursare suficiente; 12. Contract si polița de asigurare a vieții si a pierderii capacității de munca. 13. Contract si polița de asigurare a bunului imobil depus in gaj	
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă.	drept asigurare servește bunul imobil, procurarea căruia se finanțează	drept asigurare servește bunul imobil, acceptat de banca	drept asigurare servește bunul imobil, procurarea căruia se finanțează	drept asigurare servește gajul asupra bunurilor imobile acceptate de banca	Obiectele de valoare (metale prețioase) evaluate și acceptate de Bancă
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	nu se aplică comisioane și penalități pentru rambursarea anticipată a creditului ipotecar			nu se aplică comisioane și penalități pentru rambursarea anticipată a creditului de consum	Se urmărește achitarea dobânzii pentru cel puțin 10 zile
9. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica până la rambursarea integrală	dobânda poate fi modificată în funcție de rata de bază a BNM, rata inflației și de evoluția pieții				-
10. Modalitatea de aplicare a cursului de schimb la acordarea creditelor	Pentru determinarea sumei creditului, la acordare, se utilizează cursul oficial stabilit de către BNM la momentul acordării creditului			-	

* conform taxelor notariale stabilite și a tarifelor stabilite de către Compania de asigurare;

N. Calășnic

Șef interimar Direcția credite

